



## Overzicht gebruikstitels

Een van deze gebruikstitels vult u in bij uw perceelgegevens in Mijn Percelen.

Tabel 1 Overzicht gebruikstitels

Categorie	Gebruikstitel	Kenmerk	Omschrijving
Eigendom	Eigendom	Opgenomen in Kadaster	U bent eigenaar van het gewasperceel en ook zo geregistreerd bij het Kadaster. Ook grond in vruchtgebruik en recht van beklemming (zakelijk recht dat de gerechtigde de bevoegdheid geeft om de grond van een ander te gebruiken in en rond de provincie Groningen) geeft u met deze code op.
Erfpacht	Erfpacht*		Een zakelijk recht dat de erfpachter de bevoegdheid geeft om een onroerende zaak van een ander te houden en te gebruiken.
Pacht (goedgekeurd door of geregistreerd bij de Grondkamer)	Reguliere pacht*	Looptijd $\geq$ 6 jaar	Door de Grondkamer goedgekeurde pachtovereenkomst. De overeenkomst heeft een looptijd van 6 jaar of langer.
	Reguliere pacht kortlopend*	Looptijd < 6 jaar	Een door de Grondkamer goedgekeurde pachtovereenkomst die voor een korte duur is aangegaan, waarbij gepacht wordt van: <ul style="list-style-type: none"><li>• een openbaar lichaam. Het gaat hierbij om grond met een geldende niet-agrarische bestemming</li><li>• elke andere verpachter, mits een datum van beëindiging is vastgesteld.</li></ul>
	Teeltpacht*	Looptijd maximaal 1 of 2 jaar	Kortlopende pacht voor los land voor één- of tweejarige teelten waarvoor een vruchtwisseling noodzakelijk is. De overeenkomst moet door de Grondkamer zijn geregistreerd.  De overeenkomst heeft een afgesproken duur van maximaal één jaar bij een éénjarige teelt of maximaal twee jaar bij een tweejarige teelt.

Categorie	Gebruikstitel	Kenmerk	Omschrijving
	Pacht van geringe oppervlakten*	Oppervlakte maximaal 1 hectare of maximaal 50 are	Pachtovereenkomsten voor los land met een totale oppervlakte van 1 hectare of minder, met uitzondering van tuinland in Noord-Holland en Zuid-Holland waarvoor het maximum 50 are is. Goedkeuring door de Grondkamer is voor deze overeenkomsten niet nodig.
	Verpachting binnen reservaten (natuurpacht)*	Looptijd 6 jaar of met goedkeuring Grondkamer, korter	Een door de Grondkamer goedgekeurde pachtovereenkomst. Hierin staan verplichtingen met het oog op natuur- en landschapsbehoud. Tegenover de beheers verplichtingen van de pachter moet een vergoeding staan.
	Geliberaliseerde pacht, langer dan 6 jaar*	Looptijd > 6 jaar	Een door de Grondkamer goedgekeurde pachtovereenkomst voor los land voor langer dan 6 jaar.
	Geliberaliseerde pacht, 6 jaar of korter*	Looptijd ≤ 6 jaar	Een door de Grondkamer goedgekeurde pachtovereenkomst voor los land voor 6 jaar of korter.
Overige gebruikstitels	In gebruik van een terrein behorende organisatie*		Schriftelijke overeenkomst (geen pacht) met een terrein behorende organisatie.
	Tijdelijk gebruik in het kader van de landinrichting*		Tijdelijk gebruik van gronden binnen landinrichting Of een door de reconstructiecommissie afgegeven jaaropgave van het grondgebruik Of een door de herinrichtingscommissie afgegeven jaaropgave van het grondgebruik.
	Overige exploitatievormen*		Grond waarvan u de gebruiker bent, maar waarbij de overige gebruikscodes niet van toepassing zijn (bijvoorbeeld mondelinge overeenkomst of grondgebruiksverklaring).

\* Bent u niet de eigenaar van het perceel? Dan heeft u altijd toestemming nodig van de eigenaar. Wij kunnen u vragen om schriftelijk bewijs van toestemming.